

# Verslag

## Verslag van bijeenkomst op het August

Allebéplein – 28 mei 2024

Datum en tijd: 28 mei 2024, 13.30 - 15.00 uur

Locatie: August Allebéplein, bij de Wijkpraktijkteam-bus van de Gemeente Amsterdam

### Aanleiding

De gevels aan de noordzijde van het August Allebéplein, van Apotheek Overtoomse Veld tot en met de avondwinkel, worden vernieuwd. Daarnaast zal de Albert Heijn worden uitgebreid, wat betekent dat zowel de avondwinkel als het café zullen verdwijnen. De vernieuwing start zodra er goedkeuring is van de VVE en de vergunning is verleend (eind 2024), en zal naar verwachting 9 maanden duren.

Op 28 mei 2024 was er een mogelijkheid voor omwonenden en winkeliers om tussen 13.30 en 15.00 uur vragen te stellen en informatie te krijgen over deze geplande werkzaamheden.

### Informatiemoment

De bijeenkomst op het August Allebéplein werd georganiseerd door het ontwikkelteam dat verantwoordelijk is voor de gevelvernieuwingen en de uitbreiding van de Albert Heijn. Het team werkte samen met het Wijkpraktijkteam van de Gemeente Amsterdam om de buurtbewoners en winkeliers te informeren. Ter voorbereiding werd een week eerder een brief bezorgd bij ongeveer 800 omwonenden en winkeliers, waarin de details van de geplande werkzaamheden en een uitnodiging voor deze bijeenkomst werden vermeld.

### Voorbereiding en Informatie

Tijdens de bijeenkomst werden twee informatiepanelen opgesteld:

1. Een impressie van de toekomstige situatie met ruimte voor reacties op post-its.
2. Een plattegrond van de huidige en nieuwe situatie.

Deze panelen gaven een duidelijk beeld van wat er te wachten staat en boden een platform voor bewoners om hun feedback te geven.

## In gesprek met de burens

Gedurende de middag hebben we met circa 20 buurtbewoners gesproken. De reacties waren overwegend positief. Vooral de bewoners direct aan het plein uitten hun tevredenheid over het verdwijnen van het café, die momenteel voor overlast zorgt. De modernisering en uitbreiding van de Albert Heijn werd met enthousiasme ontvangen.

Er was een duidelijke wens voor een open en transparante plint bij de Albert Heijn en andere winkels, vergelijkbaar met de recent vernieuwde Lidl en Kruidvat. Dit zou het plein een gezelliger en uitnodigender uitstraling geven, in tegenstelling tot de huidige, meer afgesloten winkelgevels.

De  
Wijde  
Blik

Anthony Fokkerweg 1  
1059 CM Amsterdam  
020 523 50 90

Louis Couperusplein 2  
2514 HP Den Haag  
070 762 04 06

info@dewijdeblik.com  
www.dewijdeblik.com

# Verslag

## Geuite bezorgdheden en vragen

Naast de positieve reacties, kwamen er enkele zorgen en vragen naar voren:

1. Overlast van jongeren: Meerdere bewoners klaagden over jongeren op elektrische fietsen die schuilen onder het afdak van de Albert Heijn. Dit leidt tot een gevoel van onveiligheid, waardoor sommige bewoners de winkel en de pinautomaat vermijden.
2. Duur van de werkzaamheden: Er waren vragen over de duur van de geplande werkzaamheden. We hebben aangegeven dat deze naar verwachting 9 maanden in beslag nemen.
3. Sluiting van de Avondwinkel en het Café: Bewoners vroegen hoe lang de avondwinkel en het café nog open zouden blijven.
4. Een van de winkeliers, waarvan de gevel wordt vernieuwd, was nog niet op de hoogte van de plannen. We hebben hem ter plekke geïnformeerd en uitgelegd dat de eigenaar van het pand dat hij huurt contact met hem zal opnemen om verdere details te bespreken en hem te informeren over wat de voorgenomen plannen voor hem betekenen.
5. Toegankelijkheid van winkels: Er werd gevraagd naar de toegankelijkheid van de winkels gedurende de werkzaamheden. We hebben verzekerd dat de winkels bereikbaar blijven, met uitzondering van de Albert Heijn, die gedurende twee weken zal sluiten voor de uitbreidingswerkzaamheden en algehele vernieuwing.

## Conclusie

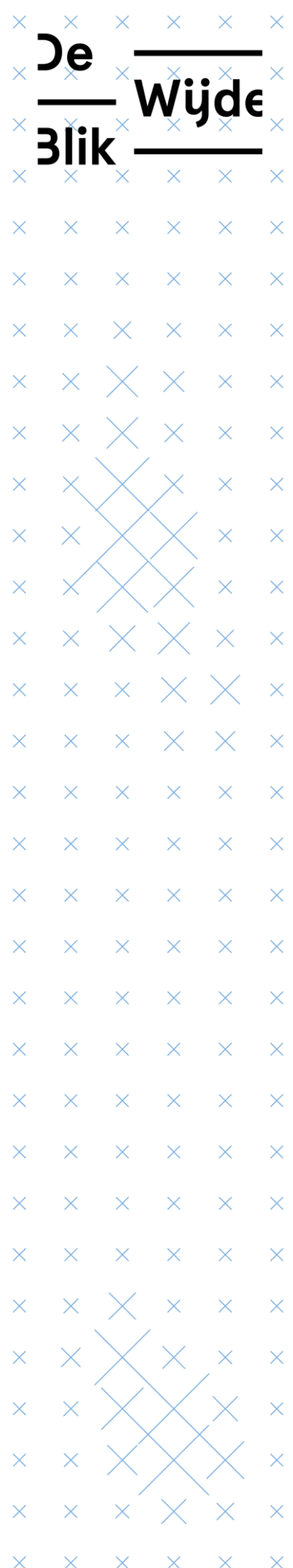
De bijeenkomst op 28 mei was een succesvolle gelegenheid voor buurtbewoners om betrokken te raken bij de toekomstige veranderingen aan het August Allebéplein en hun vragen en zorgen te delen. De positieve feedback en constructieve suggesties zijn of worden meegenomen in het verdere verloop van het project:

## Bezorgdheid over hangjongeren

Hangjongeren zijn ook voor Albert Heijn en de overige winkeliers onwenselijk. Fietsen op het plein is niet toegestaan. De gebiedsregisseur van de gemeente en de handhaving zijn hier momenteel mee bezig.

De volgende maatregelen zijn opgenomen in de plannen om hangjongeren te ontmoedigen:

- De knik in de gevel wordt verwijderd, waardoor er minder hoeken zijn om zich verdekt op te stellen.
- Het plein wordt overzichtelijker, wat bijdraagt aan een groter gevoel van veiligheid.
- Ahold streeft naar een zo open mogelijke gevel aan de pleinzijde. Het versplein wordt hier gevestigd, wat voor maximaal zicht zorgt vanuit de winkel en andersom.
- De nieuwe pui maakt het minder aantrekkelijk om je daar op te stellen.
- De luifel komt veel hoger te hangen dan in de huidige situatie, wat een opener en lichtere uitstraling geeft en daarmee minder aantrekkelijk is voor hangjongeren.





# Verslag

## Sluiting van het café en de avondwinkel

De sluitingsdatum van het café en de avondwinkel is afhankelijk van de planning. Ze zullen in ieder geval moeten sluiten voordat de werkzaamheden aan de uitbreiding kunnen beginnen.

## Communicatie over ontwikkelingen

Totdat de werkzaamheden aanvangen blijft de website en het emailadres in de lucht voor vragen vanuit de omgeving. Daarna neemt de aannemer het over. Voor de start van de werkzaamheden wordt door de aannemer een overlastbrief bezorgd. Tijdens de werkzaamheden is er een duidelijk aanspreekpunt in de vorm van de hoofduitvoerder. Deze contactgegevens worden ook vermeld in de overlastbrief.

## Transparantie van de gevel

Het is niet mogelijk om de gehele gevel volledig transparant te maken, maar Ahold streeft naar maximale openheid. Het versplein wordt aan de pleinkant gerealiseerd, waardoor er veel zicht is vanuit en naar de winkel. Waar de gevel niet open kan blijven, wordt een hoogwaardige etalage geplaatst in plaats van afplakken. Dit geeft maximale mogelijkheden voor transparantie in de gevel. Het definitieve ontwerp van de winkel moet nog verder worden uitgewerkt, en er volgt nog een layout traject. Waar mogelijk zal de gevel open zijn; delen die dicht moeten blijven, worden voorzien van etalages om te voorkomen dat men tegen de achterkant van de koeling aankijkt.

## Vragen en contact

Voor verdere vragen en details kunnen bewoners contact opnemen via [info@vernieuwingaaplein.nl](mailto:info@vernieuwingaaplein.nl) of de website [www.vernieuwingaaplein.nl](http://www.vernieuwingaaplein.nl) bezoeken.

We danken alle aanwezigen voor hun betrokkenheid.

